



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-06/15-01/25  
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2  
Varaždin, 17. srpanj 2015. godine

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3., članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 16. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2015. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/89, 2/95, 5/96, 1/07 i 1/10), u daljnjem tekstu: PUP.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PUP-A IZVAN SNAGE**

##### **Članak 2.**

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za stavljanje PUP-a izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu te postupak stavljanja izvan snage.

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje PUP-a izvan snage iz članka 1. ove Odluke sadržana je u članku 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon.

##### **Članak 4.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage PUP-a iz članka 1. Ove Odluke je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

#### **III. OBUHVAT I OCJENA STANJA U OBUHVATU**

##### **Članak 5.**

Dio PUP-a stavljen je izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07).

Preostali dio PUP-a koji je ostao na snazi, a koji se sada predlaže za stavljanje izvan snage omeđen je:

- s južne strane granicom Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (UPU-om), a to je prvi red katastarskih čestica sjeverno od ulice V. Nazora i Trga bana Jelačića i istočno od Preradovićeve ulice;
- s zapadne strane Optujskom ulicom;
- s sjeverne strane Trstenjakovom i Trenkovom ulicom;
- s istočne strane Kukuljevićevom ulicom.

To su dijelovi prostornih jedinica (blokova) 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38.

Unutar tog prostora PUP-om su planirani prostori za stambenu, poslovnu, javnu i društvenu (kultura, odgoj i obrazovanje) i uslužnu djelatnost. Unutar blokova 30, 31 i 38 planirane su kolno – pješačke komunikacije sa javnim parkiralištima uz koje je trebala nastati nova stambeno poslovna izgradnja.

Obodno, uz postojeće ulice, u proteklih 20 – tak godina realizirane su više novih stambenih i poslovnih građevina kao i rekonstrukcija postojećih građevina te određeni zahvati na prometnicama i komunalnoj infrastrukturi. U potpunosti je izostala realizacija kolno – pješačkih komunikacija sa parkiralištima kroz sredinu blokova kao i nova izgradnja stambeno poslovnih građevina uz njih.

#### **IV. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PUP-A IZVAN SNAGE**

##### **Članak 6.**

Razlozi za pokretanje postupka stavljanja PUP-a izvan snage su razmatrani na 11. sjednici Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održanoj 22. 05. 2015. godine (Zapisnik Savjeta KLASA: 350-01/12-01/1; URBROJ: 2186/01-01-00-15-36 od 25. 05. 2015. godine) te su prihvaćeni i navode se u nastavku teksta.

Razlozi se mogu podijeliti na formalno pravne naravi i na plansko sadržajne naravi.

##### **1. Formalno pravni razlozi:**

- utvrđene su 2011. godine nove granice zaštićene kulturno povijesne cjeline Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11/1 od 1. srpnja 2011. godine.
- stupanjem na snagu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – GUP-a propisano je da se za dijelove PUP-a koji nisu usklađeni s GUP-om, mogu izdavati akti za građenje po GUP-u uz prethodno pribavljenje pozitivnog mišljenja konzervatora.
- odredbe za rekonstrukcije PUP-u su zastarjele, nisu više aktualne i nisu usklađene sa Zakonom.

Sva ta tri razloga onemogućuju brzo i efikasno izdavanje akata kojim se odobrava građenje jer je teško odrediti što se za pojedinu česticu primjenjuje.

##### **2. Razlozi plansko sadržajne naravi:**

- formiranje kolno pješačkih komunikacija s javnim parkiralištima te nove izgradnje uz njih u sredini nekoliko blokova je u potpunosti izostalo jer se pokazalo neprovedivim s obzirom na vlasničke odnose (privatno vlasništvo). Osim toga UPU-om povijesne jezgre grada Varaždina je planirana javna podzemna garaža ispod Trga bana Jelačića što je realnije i ekonomičnije rješenje u slučaju potreba za novim parkiralištima od rješavanja imovinsko pravnih odnosa s privatnim vlasnicima.
- zabrana nove izgradnje i svih većih zahvata u prostoru blokova 36 i 37 nije u skladu s novim Zakonom, koji omogućuje rekonstrukcije i izgradnju zamjenskih građevina.

## V. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA

### Članak 7.

Obzirom da se radi o postupku stavljanja PUP-a izvan snage, neće se prikupljati zahtjevi javnopravnih tijela, sukladno članku 90. Zakona, ali će se ova Odluka kao informacija dostaviti slijedećim javno pravnim tijelima:

1. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2;
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode Zagreb, Radnička cesta 80,
3. MUP-u, Policijskoj upravi Varaždinskoj, Odjelu zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin, A. Cesarca 18;
4. Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1/IV.
5. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
6. Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
7. Hrvatskoj agenciji za poštu i telekomunikacije Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9;
8. Varkomu d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
9. Termoplinu d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;
10. HEP ODS - DP Elektri Varaždin, Kratka 3;
11. Gradu Varaždinu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, ulica P. Preradovića 10;
12. Gradu Varaždinu, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, Varaždin, ulica P. Preradovića 10;
13. Gradu Varaždinu, Upravnom odjelu za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, ulica P. Preradovića 10.

### Članak 8.

Ovom odlukom utvrđuju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja PUP-a izvan snage:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Obavijest javnosti s objavom javne rasprave o stavljanju PUP-a izvan snage u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Varaždina | min 8 dana prije početka javne rasprave;                                    |
| 2. Provedba postupka javne rasprave i javnog uvida  | 10 dana   |
| 3. Izrada izvješća s javne rasprave   | 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi |
| 4. Donošenje Odluke o stavljanju PUP-a izvan snage i objava u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".   |   |

Ovaj postupak provest će se zajedno s istim fazama u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina - GUP-a, koji se izrađuje sukladno Odlukama o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/09, 7/12 i 6/14).

U slučaju da iz objektivnih razloga dođe do produženja i smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze postupka stavljanja PUP-a izvan snage, propisane stavkom 1. ovog članka.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

## VI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 9.

U tijeku stavljanja PUP-a izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru obuhvata PUP-a.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

U postupku III. Izmjene i dopune GUP-a će se ispitati mogućnost te će se tim dokumentom odrediti uvjeti provedbe za prostor koji je bio unutar obuhvata PUP-a.

### Članak 11.

Potrebnu odluku o stavljanju PUP-a izvan snage izradit će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina te su potrebna samo sredstva za objavu javne rasprave koja su osigurana u Proračunu Grada Varaždina za 2015. godinu.

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.  
Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

Točnost prijepisa ovjerava:  
PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA ZA  
POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA, MJESNU  
SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE



*Mirna Kezele*  
**Mirna Kezele, dipl. iur.**

1. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji (nadzor akata), Vrazova 4,
2. Goran Habuš – gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina (15 kom),
4. Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Prilog zapisniku,
7. Arhiva.